

Aika 13.02.2023, klo 18:00 - 19:02

Paikka Kunnantalo, Kangasniemi-sali

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvityksen loppuraportti**
- § 4 Kaavoituskatsaus 2022 - 2023, kaavoitusohjelma 2023**
- § 5 Maakunnallinen lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelma**
- § 6 Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutos**
- § 7 Hämäläisen ranta-asemakaava**
- § 8 LM-hallin myynti**
- § 9 Synsiön leirikeskuksen myynti**
- § 10 Rantaravintola Puulaakin myynti**
- § 11 Lisämaan ostotarjous määräalaan / 213-412-1-136 / Leppäpuro**
- § 12 Ilmoitusasiat**
- § 13 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tommi Vehmala, puheenjohtaja  
Mikko Hokkanen, 1. varapuheenjohtaja  
Kerttu Ossi, 2. varapuheenjohtaja  
Henna Albrecht  
Milja Halttunen  
Simo Hokkanen  
Sulo Hämäläinen  
Pasi Hänninen  
Tuomo Janhunen  
Maisa Juntunen  
Markku Kuusjärvi  
Eetu Lahikainen  
Tero Lahikainen  
Marja-Leena Laitinen  
Jaana Laukkarinen  
Terttu-Liisa Lindholm  
Juha Liukkonen  
Tero Marttinen  
Tapani Nykänen  
Mika Ollikainen  
Susanna Pirttiaho  
Roope Pylvänäinen  
Sirpa Sappinen  
Ilkka Tanttu, poistui 19:00  
Tapio Viljanen  
Tuula Vornanen  
Tiina Väisänen

Muut saapuvilla olleet

Sari Linturi-Sahlman, hallintojohtaja, sihteeri  
Mika Huovinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja  
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja  
Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö  
Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Poissa

Harri Aalto  
Rojda Göy  
Kari Luukkainen

Allekirjoitukset

Tommi Vehmala  
Puheenjohtaja

Sari Linturi-Sahlman  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.02.2023

13.02.2023

Henna Albrecht

Pasi Hänninen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 13.2.2023.

Sari Linturi-Sahlman, hallintojohtaja

## § 1

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### Ehdotus

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.
3. Myönnetään muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### Päätös

Kunnanvaltuuston kokouksen aluksi kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tommi Vehmala sekä 2. varapuheenjohtaja Kerttu Ossi luovuttivat tasavallan presidentin 6.12.2022 myöntämät kunniamerkit seuraavasti:  
Suomen valkoisen ruusun ritarikunnan I luokan mitalin kultaristein Mirja Ursinille sekä Suomen valkoisen ruusun ritarikunnan I luokan mitalin Kuisma Hänniselle.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 2

### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen. Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja tiistaina 21.2.2023. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja asetetaan kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille.

#### **Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henna Albrecht ja Pasi Hänninen.

---

**Kunnanhallitus, § 193,05.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 292,19.12.2022**

**Kunnanvaltuusto, § 3, 13.02.2023**

### § 3

#### **Tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvityksen loppuraportti**

KNGDno-2022-153

#### **Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 193**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Ympäristöministeriö on 30.5.2022 tekemällään päätöksellä myöntänyt Kangasniemen tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvittämiseen valtionavustusta.

Päätösasiakirjat liitteenä.

Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 23.8.2022 § 3 Tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvitys, Kangasniemi 2022 valinnut selvityksen toteuttajaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Hankkeelle nimetään ohjausryhmä. Ohjausryhmän aloituskokous on 6.9.2022 klo 14:00 alkaen kunnantalolla. Johtoryhmä on keskustellut ohjausryhmän kokoonpanosta ja esittää siihen teknisen lautakunnan sekä kunnanhallituksen puheenjohtajaa, kunnanjohtajaa, teknistä johtajaa sekä talous- ja hankepäällikköä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ympäristöministeriön myönteisen avustuspäätöksen, sen johdosta tehdyn viranhaltijapäätöksen selvityksen toteuttajasta sekä nimeää hankkeelle ohjausryhmän.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi ympäristöministeriön myönteisen avustuspäätöksen sekä kunnanjohtajan tekemän viranhaltijapäätöksen selvityksen toteuttajasta.

Lisäksi kunnanhallitus päätti hankkeen ohjausryhmän kokoonpanon: teknisen lautakunnan sekä kunnanhallituksen puheenjohtajat, kunnanjohtaja, tekninen johtaja sekä talous- ja hankepäällikkö.

---

#### **Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 292**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvitys Kangasniemellä\_raportti\_11.11.2022.pdf
- 2 Maksupäätös\_VN\_13625\_2022\_Kangasniemen kunta.pdf

Tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden esiselvitys Kangasniemellä on valmistunut. Liitteenä selvityksen loppuraportti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden esiselvityksen loppuraportin ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 3**

Liitteet

- 1 Tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvitys Kangasniemellä\_raportti\_11.11.2022.pdf
  - 2 Maksupäätös\_VN\_13625\_2022\_Kangasniemen kunta.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu

**Ehdotus**

Kunnanhallitus on hyväksynyt tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden esiselvityksen loppuraportin ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Tekninen lautakunta, § 73, 13.12.2022**

**Kunnanhallitus, § 293, 19.12.2022**

**Kunnanvaltuusto, § 4, 13.02.2023**

**§ 4**

**Kaavoituskatsaus 2022 - 2023, kaavoitusohjelma 2023**

KNGDno-2022-471

**Tekninen lautakunta, 13.12.2022, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 kaavoituskatsaus 2022-23.pdf

2 Kaavoitustilanne 2022 (1).pdf

3 Asemakaavat 2022-23.pdf

4 Yleiskaavat ja ranta-asemakaavat 2022-23.pdf

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksessa esitetään myös tulevan vuoden kaavoitusohjelma.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoitukseen sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus 2022 - 2023, kaavoitusohjelma 2023 liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus antaa MRL 7 §:n mukaisesti liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2022 - 2023 ja hyväksyy samalla esitetyt kohteet vuoden 2023 kaavoitusohjelmaksi. Katsaus asetetaan yleisesti nähtäville kunnan tekniseen toimistoon ja internet-sivulle ja siitä ilmoitetaan niin kuin kunnan ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katsaus annetaan tiedoksi Etelä-Savon ELY-keskukselle, Etelä-Savon maakuntaliitolle ja kunnanvaltuustolle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

---

**Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 293**

Liitteet

1 kaavoituskatsaus 2022-23.pdf



- 2 Kaavoitustilanne 2022 (1).pdf
- 3 Asemakaavat 2022-23.pdf
- 4 Yleiskaavat ja ranta-asemakaavat 2022-23.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus antaa MRL 7 §:n mukaisesti liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2022 - 2023 ja hyväksyy samalla esitetyt kohteet vuoden 2023 kaavoitusohjelmaksi. Katsaus asetetaan yleisesti nähtäville kunnan tekniseen toimistoon ja internet-sivulle ja siitä ilmoitetaan niin kuin kunnan ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katsaus annetaan tiedoksi Etelä-Savon ELY-keskukselle, Etelä-Savon maakuntaliitolle ja kunnanvaltuustolle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 4**

### Liitteet

- 1 kaavoituskatsaus 2022-23.pdf
- 2 Kaavoitustilanne 2022 (1).pdf
- 3 Asemakaavat 2022-23.pdf
- 4 Yleiskaavat ja ranta-asemakaavat 2022-23.pdf

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, § 18, 18.02.2022**

**Kunnanhallitus, § 57, 14.03.2022**

**Kunnanvaltuusto, § 21, 04.04.2022**

**Kangasniemen vanhus- ja vammaisneuvosto, § 10, 07.04.2022**

**Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, § 139, 16.12.2022**

**Kunnanhallitus, § 3, 16.01.2023**

**Kunnanvaltuusto, § 5, 13.02.2023**

**§ 5**

**Maakunnallinen lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelma**

KNGDno-2022-60

**Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, 18.02.2022, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Huovinen

mika.huovinen@kangasniemi.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 LIITE 1 Etelä-Savon kouluterveystuloksia 2021.pdf

2 LIITE 2 FINLAPSET.pdf

Etelä-Savon maakunnallinen lasten, nuorten ja perheiden johtoryhmä on valmistellut maakunnallisen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2022 - 2023. Suunnitelma on lakisääteinen ja se tulee hyväksyä valtuustossa. Kuntakohtainen suunnitelman osuus päivitetään vuoden 2022 loppuun mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Huovinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kuntakohtainen osuus valmistellaan siten, että se käsitellään vuoden 2022 loppuun mennessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Huovinen

mika.huovinen@kangasniemi.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 LIITE 1 Etelä-Savon kouluterveystuloksia 2021.pdf

2 LIITE 2 FINLAPSET.pdf

---

Etelä-Savon maakunnallinen lasten, nuorten ja perheiden johtoryhmä on valmistellut maakunnallisen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2022 - 2023. Suunnitelma on lakisääteinen ja se tulee hyväksyä valtuustossa. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 18.2.2022 § 18 ja päättänyt osaltaan hyväksyä Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman sekä lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kuntakohtaisen osuuden osalta lautakunta on päättänyt, että se valmistellaan ja käsitellään vuoden 2022 loppuun mennessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kuntakohtainen osuus valmistellaan siten, että se käsitellään vuoden 2022 loppuun mennessä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanvaltuusto, 04.04.2022, § 21**

Liitteet

- 1 LIITE 1 Etelä-Savon kouluterveystuloksia 2021.pdf
- 2 LIITE 2 FINLAPSET.pdf

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus on hyväksynyt Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kuntakohtainen osuus valmistellaan siten, että se käsitellään vuoden 2022 loppuun mennessä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kangasniemen vanhus- ja vammaisneuvosto, 07.04.2022, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Kuusjärvi

sari.kuusjarvi@kangasniemi.fi

Vanhus- ja vammaisneuvosto tutustuu ja merkitsee tiedokseen maakunnallisen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman. Suunnitelma etenee seuraavaksi valtuustoon, joten neuvoston näkemyksen voi tarvittaessa tuoda valtuustolle suullisesti tiedoksi.

Neuvosto on aikaisemmin ottanut kantaa erityislasten ja oppimisvaikeuksia omaavien lasten ja nuorten asiaan. Neuvosto on todennut, että ennaltaehkäisevät toimet ja nopea varhainen puuttuminen ehkäisevät koulupudokkaiden syntymistä ja erityissairaanhoidon liittyvien toimenpiteiden vähenemistä. Neuvosto haluaa ottaa kantaa vammaisen lapsen ja nuoren asioiden esilletuomisesta kuntakohtaisen nuorten hyvinvointikertomuksen laatimisessa.

Tavallinen nuori voi muuttua erityisnuoreksi monella tapaa ja myös hänen statuksensa saattaa muuttua vammaisen statukseksi, jolloin hän on oikeutetty yhteiskunnan rahallisiin tukitoimiin mm. vammaistukeen tai erityisvammaistukeen. Myös muita monenlaisia tukitoimia voidaan tarvita aina tukihenkilöistä erikoissairaanhoidon sairaalajaksoja myöten. Erityisnuorilla voi olla pitkiä kasvutarinoita siitä, kuinka monenlaisten tukitoimien, iän ja kokemusten karttuessa nuori palaa normaaliksi opiskelevaksi ja itsenäiseksi yksilöksi. Myös vaikea perussairaus voi muuttaa lapsen statuksen erityisnuoreksi.

Vanhus- ja vammaisneuvosto katsoo oikeudekseen ajaa myös näiden erityisnuorten asiaa heidän tarvitsemien tukipalveluiden ja vammaisuuksien johdosta.

### **Ehdotus**

Neuvosto keskustelee seudullisen hyvinvointikertomuksen sisällöstä ja ottaa tarvittaessa hyvinvointikertomukseen kantaa.

Lisäksi neuvosto ilmaisee sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle toiveensa osallistua kuntakohtaisen hyvinvointikertomuksen laatimiseen siten, että erityislasten ja -nuorten näkökulma tulee lasten ja nuorten kuntakohtaisessa hyvinvointikertomuksessa esille.

### **Päätös**

Hyväksytään ehdotus ja esitetään neuvoston edustajaksi neuvoston valitsena Anna Nikkinen-Grohn. Esitys toimitaan sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mika Huoviselle.

---

## **Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, 16.12.2022, § 139**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Huovinen  
mika.huovinen@kangasniemi.fi  
sivistys- ja hyvinvointijohtaja

### **Liitteet**

1 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman luonnos 7.12.2022.2.pdf

Kangasniemen kunta on hyväksynyt Etelä-Savon maakunnallisen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman otettavaksi käyttöön ja edellyttänyt, että suunnitelman paikallinen osio valmistellaan vuoden 2022 loppuun mennessä. Suunnitelman paikallinen osio on valmisteltu moniammatillisena yhteistyönä paikallisia toimijoita kuullen. Asiakirja on oheistettu liitteeksi. Valmistellulla osiolla on yhteys paikalliseen kuntakohtaiseen hyvinvointikertomukseen ja -suunnitelmaan, joka on valmisteltu kuluvalle valtuustokaudelle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Huovinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman paikallisen osion ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Kunnanhallitus, 16.01.2023, § 3**

#### Liitteet

1 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman luonnos 7.12.2022.2.pdf

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta on hyväksynyt Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman paikallisen osion ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman paikallisen osion ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Mika Huovinen toimi asiantuntijana pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 5**

#### Liitteet

1 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman luonnos 7.12.2022.2.pdf

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus on hyväksynyt Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman paikallisen osion ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 212, 19.06.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 57, 04.09.2017**  
**Kunnanhallitus, § 18, 30.01.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 6, 13.02.2023**

**§ 6**

**Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutos**

KNGDno-2017-267

**Kunnanhallitus, 19.06.2017, § 212**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Risto Nylund

Kangasniemen kunta on 15.12.2011 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt alueen Läsäkosken Kartano Oy:lle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt järjestelyn 12.12.2011 § 69.

Kauppahinta on 483 700 €. Kauppahinta suoritetaan kunnalle 10 vuoden kuluessa. Kukin maksuerä tarkistetaan nykyarvoonsa kuluttajahintaindeksi arvolla.

Ostaja suoritti vuosien 2011, 2012 ja 2013 kauppahinnan erät yhteensä 147 982,55 €.

Kunnanhallitus 19.1.2015 § 7 hyväksyi Läsäkosken Kartano Oy:n 30.11.2014 erääntyneen maksuerän siirron neuvottelujen mukaisesti niin, että erääntyneeseen laskuun sisältyvä indeksikorotus 2409,23 € tulee maksaa välittömästi ja osa kauppahinnasta 6370 € 30.4.2015 mennessä. Loppuosa 11/2014 erääntyneestä laskusta 42 000 € siirretään maksettavaksi kauppakirjassa sovittuna maksuaikana (30.11. mennessä) kunakin viimeisenä kuutena vuotena 7 000 €:n tasaerissä indeksiin korotettuna. Vuosien 2015-2020 maksuerien suuruus on tällöin 55.370 euroa ilman sopimuksen mukaisia indeksikorotuksia.

Kauppahinnasta on 24.5.2017 maksamatta 251.480 euroa, johon sisältyy myös 30.000 € 11/2016 erääntyneestä laskusta, joka oli yhteensä 58.318,07.

Läsäkosken Kartano Oy pyytää maksuohjelman muuttamista siten, että lyhennys ja indeksikorotus vuodessa olisi yhteensä n. 30.000 euroa.

Perusteluina Läsäkosken Kartano Oy esittää:

”Olemme joutuneet ja joudumme tulevaisuudessakin korjaamaan rakennuksia selvästi enemmän kuin alunperin arvelimme ja tulopuolen tuottaman kassavirran kautta emme pysty tulevinakaan vuosina maksamaan kuin tuon 30.000 euroa vuodessa.

Kuten todettu, kauppakirja edellyttää, että kohteen rakennuskanta pidetään kunnossa. Ja se on toinen syy, miksi kiinnitämme huomiota rakennuskannan kuntoon. Toinen syy on tietenkin palvelutason pitäminen vähintään nykytasolla tai jopa sen parantaminen kassavirran vakiinnuttamisen tai parantamisen varmistamiseksi.

Olemme näiden vuosien aikana maallanneet kaikki ulkorakennukset ja tehneet niihin ylläpito korjauksia. Willa Lohi on kunnostettu täysin niin ulkoa kuin sisältä, lukuunottamatta kylpyhyoneen laatotuksia jotka teemme todennäköisesti ensi talvena. Lisäksi piha-aluetta on kunnostettu ja rakennuksen yhteyteen on rakennettu iso lisäterassi. Willa Taimenen sisäosa kunnostettiin meenneenä talvena ja

makuuhuoneiden kalustus uusittiin täysin. Ulkorakennukset ovat kunnostettu toimestamme jo aiemmin, joten tulevana kesänä Willa Taimenen julkisivu pestään tarvittaviltaosin huoltomaalataan.

Tavoitteenamme on tehdä kartanon julkisivumaalaus kuluvana kesänä, sekä aloittaa Willa Hauen peruskorjaus. Willa Hauki on teknisesti erittäin heikossa kunnossa ja siihen panostaminen on täysin välttämätöntä.

Huolimatta siitä, että tulemme hakemaan avustuksia erilaisista rahoituslähteistä, remontteihin on useiden seuraavien vuosien aikana suoritettava kunnostuksia siten, että toiminnan kassavirrasta voidaan tulevaisuudessakin ohjata lyhennyksiin vain tuo 30.000€/vuosi.

Esitämmeikin siis, että kauppahinnan loppuosan maksusaikataulu muutettaisiin olemaan 30.000€ /vuosi.”

Esitetyn mukaan maksuohjelma muuttuisi siten, että vuosittain lyhennetään 28.500 euroa, johon lisätään indeksikorotus, jolloin lasku olisi n. 30.000 euroa.

Lainamäärä 251 480 € (24.5.2017)

Lyhennykset:

- 28 500 €, vuosina 2017-2024
- 23 480 €, vuonna 2025 (viimeinen erä)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutoksen siten, että lyhennys vuosittain 28.500 euroa, johon lisätään indeksikorotus, jolloin lasku on n. 30.000 euroa. Lyhennykset vuosittain 30.4. mennessä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanvaltuusto, 04.09.2017, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Liina Kuusela

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 30.01.2023, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marja-Terttu Koivula  
marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi  
Talous- ja hankepäällikkö

---

Läsäkosken Kartano Oy on hoitanut 15.12.2011 tehtyä kiinteistökauppaa maksuohjelmalla, johon on viimeksi tehty muutos 4.9.2017 (Kunnanvaltuusto § 57). Muutetun maksuohjelman mukaan vuosilyhennys on ollut 28 500 eur. Vuosittain summaa on tarkastettu kuluttajahintaindeksillä. Alkuperäinen kauppahinta on ollut 483 700 eur ja kauppahinta on alunperin sovittu maksettavaksi 10 vuoden kuluessa.

Vuoden 2022 alussa avoin kauppasumma on ollut 165 980 eur. Vuoden 2022 vuosimaksusta on maksettu noin puolet eli 15 000 euroa. Lopulle 13 500 euron vuosimaksulle yrittäjä on hakenut lykkäystä siten, että se siirrettäisiin maksuohjelman lopussa hoidettavaksi. Erä esitetään siirrettäväksi maksuohjelman viimeisen erän yhteydessä maksettavaksi.

Liitteenä päivitetty maksuohjelma.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutoksen siten, että vuoden 2022 maksuerästä 13 500 siirretään maksuohjelman viimeisen erän yhteydessä maksettavaksi. Muutettu maksuohjelma on liitteenä.

### **Päätös**

Marja-Terttu Koivula ja Mikko Korhonen toimivat asiantuntijoina pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 6**

### Liitteet

1 Liite Läsäkoski maksuohjelma.pdf  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutoksen siten, että vuoden 2022 maksuerästä 13 500 siirretään maksuohjelman viimeisen erän yhteydessä maksettavaksi. Muutettu maksuohjelma on liitteenä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Läsäkosken Kartano Oy, pääkirjanpitäjä



**Tekninen lautakunta, § 31,17.05.2022**

**Tekninen lautakunta, § 48,13.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 207,19.09.2022**

**Tekninen lautakunta, § 5,17.01.2023**

**Kunnanhallitus, § 19,30.01.2023**

**Kunnanvaltuusto, § 7, 13.02.2023**

## § 7

### Hämäläisen ranta-asetmakaava

KNGDno-2022-244

### **Tekninen lautakunta, 17.05.2022, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Härkäjärven rannalla sijaitsevalla tiloilla HÄMÄLÄINEN 213-410-29-44 JA LEHTINIEMI 213-410-20-32 on vireillä ranta-asetmakaavan laadinta. Kaavan laatijana toimii Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy Mikkelistä.

Kaavan laatija toimittaa OAS:n ja luonnoksen kuuluttamisen ja lähettää osallisille kirjelmän liitteineen sekä pyytää lausunnot osallisilta. Kaavan laatija antaa vastineen luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä. Tämän jälkeen kaava etenee kunnan käsiteltäväksi ja ehdotusvaiheeseen.

Kaava-alueeseen kuuluu Härkäjärven todellista rantaviivaa n. 2,0 km ja rakennusoikeutta mitoitettavaa muunnettua rantaviivaa n. 1,2 km. Mitoituksena on käytetty Kangasniemen kunnassa poikkileikkausvuotta 1969 ja yleisesti käytettyä mitoitusta 5 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivan kilometriä kohden. Emä-/kantatilaksi todetun tilan poikkileikkausajankohta on 15.10.1969. Näin ollen suunnittelualueen mitoitus olisi 1,2 km x 5 rakennuspaikkaa/km = 6 rakennuspaikkaa. Poikkileikkausajankohdan jälkeen Hämäläisen tilasta on muodostettu kaksi rakennuspaikkaa, joten kaavaan esitetään neljää uutta rakennuspaikkaa. Lisäksi esitetään lisäaluetta tilaan Lehtiniemi 213-410-29-32. Tämä vastaa hyvin kunnan kaavoituksessa viime vuosina sovellettuja ns. tavanomaisten ranta-alueiden rakentamistehokkuuksia.

Kaavan tavoitteena on ranta-asetmakaavalla muodostaa uusia lomarakennusten rakennuspaikkoja sekä merkitä 150-200 metriä syvä rantavyöhyke maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu neljä uutta rakennuspaikkaa (RA), yksi olemassa oleva rantarakentamisaikapaikka sekä venevalkama-alue. Rakennuspaikkojen, kerrosaluku on lu<sup>1</sup>/<sub>2</sub> ja lomarakennuspaikkojen kerrosala on enintään 250 k-m<sup>2</sup>/rakennuspaikka. Muu alue on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Kaavaluonnos liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

---

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavan vireille tulon ja velvoittaa kaavan laatijaa toimittamaan OAS:n ja luonnoksen kuuluttamisen ja lähettää osallisille kirjelmän liitteineen sekä pyytää lausunnot osallisilta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

---

**Tekninen lautakunta, 13.09.2022, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Härkäjärven rannalla sijaitsevalla tiloilla HÄMÄLÄINEN 213-410-29-44 JA LEHTINIEMI 213-410-20-32 on vireillä ranta-asemakaavan laadinta. Kaavan laatijana toimii Insinööri-toimisto Alpo Leinonen Oy Mikkelistä.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos, luontoinventointi ja OAS) on pidetty kaavan laatijan toimesta julkisesti nähtävänä 2.6.2022 - 24.6.2022, eikä sitä vastaan ole tehty huomautuksia.

Etelä-Savon maakuntaliitto ei antanut lausuntoa kaavasta.

Etelä-Savon pelastuslaitos totesi, että heillä ole huomautettavaa kaavasta.

Riihisaari – Savonlinnan museo totesi, että suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja inventoituja tai suojeltuja rakennusperintökohteita tai maisema-alueita. Lehtiniemen tilan rakennusten valmistumisvuodet on hyvä täydentää kaavaselostukseen. Nämä on lisätty kaavaselostukseen.

Etelä- Savon ELY- keskus on lausunnossaan todennut, että suunnittelualueella tehtävä luontoselvitys tulee ottaa huomioon kaavan ehdotusvaiheessa. Alueella ollut mehiläishaukan pesä on talven aikana pudonnut, eikä havaintoa uudesta pesästä ole.

Matoniemessä Ylenlahden rannalla on kiinteä muinaisjäänös, Savonlinnan museolta tulee varmistaa arkeologisen selvityksen tarve.

Kaava-aineistossa ei kuvailla lainkaan Härkäjärven ominaisuuksia ja vesistön tilaa, eikä järven yleistä rantarakentamistilannetta. Olisi hyvä tarkastella mitoitusta laajemmalla alueella niin vesistön sietokyvyn kuin toistaiseksi vähemmän rakennusoikeutta käyttäneiden maanomistajien teoreettisen rakennusoikeuden kannalta. Kaava-aineistossa on syytä esittää kaavassa käytetyn rannan mittaus ja muuntamistapa.

Lehtisaaren rakennetun rakennuspaikan muodosta johtuen rakennusoikeus on olevan rakennuskannan mukainen. Ranta-asemakaavan olisi suotavaa olla yleiskaavaa yksityiskohtaisempi suunnitelma, mitä esitetty kaavaluonnos ei ole.

Kaavamääräyksissä viitataan rakentamisen etäisyyksien osalta rakennusjärjestykseen, säännöksen olisi syytä esittää kaavaselostuksessa.

Kaavoittaja on tehnyt vastineen jossa todetaan seuraavaa:

Luontoselvitys on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Savonlinnan museo on antanut lausunnon OAS:sta ja kaavaluonnoksesta, eikä sillä ollut huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kysymys on ranta-asemakaavasta, jossa käsitellään vain hankkeeseen lähteneiden maanomistajien ranta-alueet. Suunnittelualueen rantaviivan pituus on noin 2,0 kilometriä ja muutetun/mitoitettavan rataviivan pituus on 1,2 kilometriä. Se on laskettu yleisesti hyväksytyn Etelä-Savon seutukaavaliiton ohjeen mukaisesti. Selostuksen liitteenä on kantatilaselvitys, jossa rantojen mittaus- ja muuntamistapa käy ilmi ja se että mittaustapa on tehty ko. ohjeen mukaisesti. Mikäli halutaan tarkastella koko Härkäjärven tilaa ja eri tilojen rakennusoikeuksia, niin se on tehtävä laatimalla rantaosayleiskaava tai yksittäisten tilojen osalta ranta-asemakaava. Yksittäisessä, vain kahden maanomistajan omistaman tilan käsittävässä ranta-asemakaavassa ei ole mahdollisuutta selvittää koko Härkäjärven ominaisuuksia ja vesistön tilaa, vaan se on selvitettävä yleiskaavoitustasoisella kaavalla. Kaavaselostukseen on lisätty yleispiirteinen yleiskaavallinen tarkastelu.

Lehtiniemen tilan pinta-ala on 0,2450 ha ja sille on tarkoitus kaavassa saada lisäaluetta niin, että pinta-ala olisi noin 0,5 ha. Lisäalueen leveys on 60-90 m. Alueella on kuivakäymälä ja auton pysäköintipaikka. Tilalle on jo rakennettu lomarakennus, sauna ja talousrakennus. Toista lomarakennusta kaavan mukaan ei voi rakentaa. Näin ollen kysymys on lähinnä erilaisista uusista talousrakennuksista. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään: vierasmaja 25 m, talousrakennus ja luhtiaitta 25 m. Lisäalueen leveys eli etäisyys rantaan mahdollistaa hyvin edellä mainittujen talousrakennusten rakentamisen. Ranta-asemakaava laaditaan hyväksytylle pohjakartalle mittakaavaan 1:5000, josta käy ilmi riittävällä tarkkuudella rakennuspaikkojen rakentamisen määrä, koko ja rantaviivan pituus. Kaavamääräyksillä, jotka ovat yhdessä kunnan asianomaisten henkilöiden kanssa laadittu, tarkennetaan rakennuspaikkojen rakennusten sijoittamista rakennuspaikoille ja niiden rakennusoikeutta.

Rakennusjärjestyksen määräykset rakennusten etäisyydestä rantaviivaan lisätään kaavaselostukseen.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut totesi lausunnossaan seuraavaa: Kangasniemen kunnassa voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaan rantarakentamispaikoilla sovelletaan pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäroinnillä tiiviiseen varastosäiliöön. Määräys pyydetään täsmentämään kunnan ympäristönsuojelumääräykseksi. Kaavamääräykseen lisättiin käymälävesien kokoaminen tiiviiseen varastosäiliöön.

Lisäksi naapurialueiden maanomistajat (tilat 213-410-29-24, 213-410-29-64 ja 213-410-29-43) ovat ottaneet yhteyttä kaavanlaatijaan puhelimitse. Heillä ei ollut huomautettavaa OAS:sta tai kaavaluonnoksesta.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että kaavaratkaisu voidaan hyväksyä sekä mitoituksen että rakennuspaikkojen sijoituksen suhteen ja esittää kunnanhallitukselle, että 8.8.2022 päivätty ehdotus Hämmäläisen ranta- asemakaavaksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä- Savon ELY- keskuksen, Etelä-

---

Savon maakuntaliiton, Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ja Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnan lausunnot.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 207**

Liitteet

- 1 Luontoselvitys - Hämmäläisen ranta-asemakaava.pdf
- 2 Kaavaehdotus ja -merkinnät ja määräykset 8.8.2022.pdf
- 3 SELOSTUS ehdotusvaihe 10.8.2022 .pdf
- 4 OAS 12.5.2022, täydennetty 10.8.2022.pdf
- 5 Vastine Hämmäläisen ranta-asemakaavan OAS sta ja luonnoksesta annetuista lausunnoista 8.8.2022.pdf
- 6 Emä- kantatilaselvitys 1.4.2022.pdf

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 8.8.2022 päivätty ehdotus Hämmäläisen ranta-asemakaavaksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä- Savon ELY- keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ja Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnan lausunnot.

**Päätös**

Tekninen johtaja toimi asiantuntijana pykälän esittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 17.01.2023, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Korhonen  
mikko.korhonen@kangasniemi.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 29.11.2022.pdf
- 2 Kaavaluonnos ja merkinnät.pdf
- 3 Kaavamerkinnät ja -määräykset 29.11.2022.pdf
- 4 Luontoselvitys - Hämmäläisen ranta-asemakaava.pdf
- 5 OAS 12.5.2022, täydennetty 10.8.2022 ja 30.11.2022.pdf
- 6 SELOSTUS ehdotusvaihe 10.8.2022, täydennetty 30.11.2022.pdf
- 7 Vastine Hämmäläisen ranta-asemakaavaehdotuksesta annetuista lausunnoista 30.11.2022.docx.pdf
- 8 Kantatilaselvitys 28.3.2022, täydennetty 30.11.2022.pdf

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.10.2022 – 4.11.2022, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä- Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnalta sekä asianosaisilta. Lausunnon ovat antaneet Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelut.

Etelä-Savon maakuntaliitto lausunnossaan 5.11.2022 toteaa mm., että luontoselvityksen mukaan Lehtisaareen johtavan tien pohjoispuolella todettiin pienalainen notkelma puroineen, joka todettiin metsälain tarkoittamaksi luonnontilaiseksi pienvedeksi. Alue tulisi osoittaa kaavakartalla merkintöineen luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaana alueena. Puro lähiympäristöineen tulisi jättää nykytilaansa.

Vastine: Puro on noin 400 neliömetrin alue korttelin 1 rakennuspaikan 1 pohjoisrajalla merkitään kaavakarttaa luo-merkinnällä; kaavamääräys Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde, luonnonvarainen puro. Se tulee säilyttää luonnontilaisena. Kohteen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa ja erillisessä luontoselvityksessä

Etelä-Savon ELY- keskuksen lausunnossa 10.10.2022 on esitetty mm., että kaava-alueen pohjoisosassa kalliomäkien välissä osittain korttelin 1 tontin 1 alueella on metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, luonnontilainen puro. Kohde tulee osoittaa kaavakartalla luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaana alueena, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Kaavaselostuksessa esitetään kaavassa käytetty rannan muuntamistapa, mutta aineisto ei sisällä laskentamallia kyseiseen ranta-asemakaavaan eli millä osuudella mitään kerrointa on käytetty.

Kaavamääräyksiä ei ole tarkennettu, vaan kaavakartassa on edelleen osoitettu vain rakennuspaikan aluevaraus (RA) ja rakentamiselta vaadittavat etäisyydet yleismääräyksinä. ELYkeskus edelleen esittää epäilyn sijoittaa yli 100 k-m2 loma-asuntoa rakennusjärjestyksen ja kaavaehdotuksessa määrätyn 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kiinteistön omistajan näkökulmasta on ristiriitaista, jos kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei voida toteuttaa.

Kaava-aineistossa on syytä esittää kaavassa käytetyn rannan mittausta- ja muuntamistapa. Lehtisaaren rakennetun rakennuspaikan osalta todetaan lisäksi mm., että rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan muodon takia rakennusoikeus on olevan rakennuskannan mukainen. Ranta-asemakaavan olikin suotavaa olla yleiskaavaa yksityiskohtaisempi suunnitelma, mitä esitetty kaavaluonnos ei ole. Kaavamääräyksissä viitataan rakentamisen etäisyyksien osalta rakennusjärjestykseen; säännökset olisi syytä esittää kaavaselostuksessa.

Vastine: Puron alue korttelin 1 rakennuspaikan 1 pohjoisrajalla merkitään luomerkinnällä, jolla turvataan sen säilyminen luonnontilaisena.

Suunnittelualueen rantaviivan pituus noin 2,0 kilometriä ja muutettu/mitoitettava rantaviivan pituus 1,12 kilometriä. Se on laskettu yleisesti hyväksytyyn Etelä-Savon seutukaavaliiton ohjeen mukaisesti. Selostuksen liitteenä on kantatilaselvitys, jota täydennetään kartalla ja rantaosuuksien pituuksilla ja muuntamiskertoimilla niin, että rantojen mittausta- ja muuntamistapa käy ilmi.

Rantojen mittaustapa on tehty ko. ohjeen mukaisesti.

Lehtiniemen tilan pinta-ala on 0,2450 ha ja sille on tarkoitus kaavassa saada lisäaluetta niin, että pinta-ala olisi noin 0,7 ha; rakennuspaikanraja on siirretty noin 20 metriä niin, että rakennuspaikan eteläosa on noin 100 metriä leveä. Lisäalueen leveys on 60-100 metriä. Alueella on kuivakäymälä ja auton pysäköintipaikka. Tilalle on jo rakennettu lomarakennus, sauna ja talousrakennus. Toista lomarakennusta kaavan mukaan ei voi rakentaa. Näin ollen kysymys on tässä vaiheessa lähinnä erilaisista uusista talousrakennuksista. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään: lomarakennus 40 metriä, vierasmaja 25 metriä, talousrakennus ja luhtiaitta 25 metriä. Lisäalueen leveys eli etäisyys rantaan mahdollistaa jopa uuden lomarakennuksen sekä talousrakennusten rakentamisen (Rakennusjärjestys 5.2.) Tilan omistaja on hyväksynyt kaavaehdotuksen. Hän omistaa myös koko Lehtisaaren.

Ranta-asemakaava on laadittu hyväksytylle pohjakartalle mittakaavaan 1:5000, josta käy ilmi riittävällä tarkkuudella rakennuspaikkojen rakentamisen määrä, koko ja rantaviivan pituus. Kaavaehdotuksen kaavamääräyksillä, jotka ovat yhdessä kunnan ao. henkilöiden kanssa neuvoteltu, on tarkennettu rakennuspaikkojen rakennusten sijoittamista rakennuspaikoille ja niiden rakennusoikeus. Rakennusjärjestyksen määräykset rakennusten etäisyydestä rantaviivaan on kaavamääräyksissä ja ne on lisätty myös kaavaselostukseen.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen kaavaluonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti kaavamääräyksiä on korjattu kaavaehdotukseen. Kuitenkin ympäristöpalvelujen toisessa lausunnossa 27.10.2022 on esitetty kaavamääräyksiin hieman erilaista määräystä.

Vastine: Kaavamääräykset korjataan lausunnon 27.10.2022 mukaiseksi.

Kaavoittaja on tehnyt vastineen annettuihin lausuntoihin. Vastine on liitteenä, kuten myös annetut lausunnot.

Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen perusteella. Liitteenä ovat täydennetyt kaava-asiakirjat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa kaavan laatijan vastineeseen nojautuen, että korjattu 29.11.2022 päivätty kaavaehdotus voidaan hyväksyä.

Tekninen lautakunta hyväksyy 29.11.2022 päivätyn Hämmäläisen ranta-asemakaavan ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 30.01.2023, § 19**

### Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 29.11.2022.pdf
- 2 Kaavaluonnos ja merkinnät.pdf
- 3 Kaavamerkinnot ja -määräykset 29.11.2022.pdf

- 4 Luontoselvitys - Hämmäläisen ranta-asemakaava.pdf
- 5 OAS 12.5.2022, täydennetty 10.8.2022 ja 30.11.2022.pdf
- 6 SELOSTUS ehdotusvaihe 10.8.2022, täydennetty 30.11.2022.pdf
- 7 Vastine Hämmäläisen ranta-asemakaavaehdotuksesta annetuista lausunnoista 30.11.2022.docx.pdf
- 8 Kantatilaselvitys 28.3.2022, täydennetty 30.11.2022.pdf

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 29.11.2022 päivätyn Hämmäläisen ranta-asemakaavan ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 7**

#### Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 29.11.2022.pdf
- 2 Kaavaluonnos ja merkinnät.pdf
- 3 Kaavamerkinnät ja -määräykset 29.11.2022.pdf
- 4 Kantatilaselvitys 28.3.2022.pdf
- Verkkajulkisuus rajoitettu
- 5 Luontoselvitys - Hämmäläisen ranta-asemakaava.pdf
- 6 OAS 12.5.2022, täydennetty 10.8.2022 ja 30.11.2022.pdf
- 7 SELOSTUS ehdotusvaihe 10.8.2022, täydennetty 30.11.2022.pdf
- 8 Vastine Hämmäläisen ranta-asemakaavaehdotuksesta annetuista lausunnoista 30.11.2022.docx.pdf
- 9 Kantatilaselvitys 28.3.2022, täydennetty 30.11.2022.pdf

#### **Ehdotus**

Tekninen lautakunta ja kunnanhallitus ovat hyväksyneet 29.11.2022 päivätyn Hämmäläisen ranta-asemakaavan ja kunnanhallitus esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

tekninen johtaja, ELY-keskus, Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy

---

**Kunnanhallitus, § 28,06.02.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 8, 13.02.2023**

**§ 8**

**LM-hallin myynti**

KNGDno-2021-756

**Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sari Linturi-Sahlman  
sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi  
hallintojohtaja

Kangasniemen kunta käynnisti vuonna 2018 omaisuuden kartoituksen ja myynnin sellaisista kiinteistöistä, joiden omistus ei ole kunnan peruspalveluiden kannalta oleellista tai kiinteistöjen käyttö on vähäistä tai tappiollista. Kunta on myynyt mm. vanhoja koulukiinteistöjä. Kiinteistöjen myynnissä on käytetty huutokaupat.com -sivustoa. Kunta hyväksyi 31.1.2022 LM-teollisuushallin 65 000 euron ostotarjouksen, mutta kauppa raukesi hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen johdosta ja se asetetaan nyt uudelleen myyntiin. Ennen kiinteistön myynnin aloitusta kiinteistölle tehdään kuntokartoitus.

LM-teollisuushalli koostuu kahdesta kiinteöstä ja yhdestä määräalasta seuraavasti: Vaatekulma-tila, kiinteistötunnus 213-420-2-114, pinta-ala 5 000 m<sup>2</sup>, Vaatekulma 2-tila, 213-420-2-121, pinta-ala 4 760 m<sup>2</sup> sekä määräala tilasta Louhela 213-420-2-169, pinta-ala noin 350 m<sup>2</sup>. Eli kokonaispinta-ala on noin 10 110 m<sup>2</sup>. Kiinteistössä toimii mm. yhdistyksiä, kunnalla on niissä omaa toimintaa ja osa tiloista on vuokrattu yrityksille sekä Eloisan kuntouttavan työtoiminnan paja sijaitsee kiinteistössä. Niiden toimintaedellytykset ja mahdolliset myyntiehdot käsitellään osana myynti-ilmoitusten laadintaa. Kiinteistön vuokratulot olivat vuonna 2022 yhteensä 14833,08 euroa, menot yhteensä 52966,91 ja sen tasearvo on yhteensä 258109,88 euroa.

Kunnanvaltuuston seminaarissa 13.2.2023 valtuustolle esitellään kiinteistön myyntiin liittyvät yksityiskohdat ja valtuustolle esitetään saman illan kokouksessa, että valtuusto delegoi kiinteistön myyntiin liittyvän päätösvallan kunnanhallitukselle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin LM-teollisuushallin osoitteessa Teollisuustie 4. Myyntikanavana käytetään huutokaupat.com sivustoa ja kiinteistön, sekä muiden kokouksessa päätettävien kiinteistöjen yhteinen myynti-ilmoitus julkaistaan Keskisuomalaisessa, Länsi-Savossa sekä eri sähköisen median kanavissa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan kiinteistölle lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen LM-teollisuushallin osalta, valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen.

**Päätös**

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntija asian esittelyn ajan.



---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 8**

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus on päättänyt laittaa myyntiin LM-teollisuushallin osoitteessa Teollisuustie 4. Myyntikanavana käytetään huutokaupat.com sivustoa ja kiinteistön, sekä muiden kokouksessa päätettävien kiinteistöjen yhteinen myynti-ilmoitus julkaistaan Keski-suomalaisessa, Länsi-Savossa sekä eri sähköisen median kanavissa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan kiinteistölle lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen LM-teollisuushallin osalta, valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 29,06.02.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 9, 13.02.2023**

**§ 9**

**Synsiön leirikeskuksen myynti**

KNGDno-2021-756

**Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sari Linturi-Sahlman  
sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi  
hallintojohtaja

Liitteet

1 213-431-1-84\_Karttaote\_Synsiön leirikeskus.pdf

Kangasniemen kunta käynnisti vuonna 2018 omaisuuden kartoituksen ja myynnin sellaisista kiinteistöistä, joiden omistus ei ole kunnan peruspalveluiden kannalta oleellista tai kiinteistöjen käyttö on vähäistä tai tappiollista. Kunta on myynyt mm. vanhoja koulukiinteistöjä.

Synsiön leirikeskus sijaitsee Synsiöjärven rannalla Hänninsaari-tilalla 213-431-1-84 ja esityksenä on, että leirikeskus myydään noin 4,5 ha määräalalla Hänninsaari-tilasta karttaliitteen mukaisesti. Leirikeskus koostuu päärakennuksesta (147m<sup>2</sup>), erillisestä rantasaunasta (66m<sup>2</sup>) sekä ruokailu- ja keittokatoksesta (60m<sup>2</sup>), kuivakäymälästä (7m<sup>2</sup>) ja kahdesta erillisestä aittarakennuksesta (90m<sup>2</sup> ja 15,5m<sup>2</sup>). Alueella on Synsiöjärven ja Kaijanlammen rantayleiskaava, johon leirikeskuksen alue merkitty RM 3000 merkinnällä (LOMA- JA MATKAILUALUE, Alue varataan lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. Alueen merkittävä lisärakentaminen on suunniteltava ranta-asemakaavalla. Koko RM-alue muodostaa yhdenrakennuspaikan. Alueen kokonaisrakennusoikeus kerrosneliömetreinä on esitetty RM-merkinnän alapuolella.) Aluetta ei siis voi lohkoa useammaksi rakennuspaikaksi. Ennen myynnin aloitusta rakennuksille tehdään kuntokartoitus. Vuonna 2022 leirikeskuksen tulot olivat 4710,49 euroa, menot 12580,92 ja sen tasearvo on 0 euroa.

Kunnanvaltuuston seminaarissa 13.2.2023 valtuustolle esitellään kiinteistön myyntiin liittyvät yksityiskohdat ja valtuustolle esitetään saman illan kokouksessa, että valtuusto delegoi kiinteistön myyntiin liittyvän päätösvallan kunnanhallitukselle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin Synsiön leirikeskuksen osoitteessa Synsiöntie 56, 51380 Synsiö. Myyntikanavana käytetään huutokaupat.com sivustoa. Lisäksi kiinteistön sekä muiden kokouksessa päätettävien kiinteistöjen yhteinen myynti-ilmoitus julkaistaan mm. Keskisuomalaisessa, Länsi-Savossa sekä sähköisen median kanavissa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan kiinteistölle lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen Synsiön leirikeskuksen osalta, valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen.

**Päätös**

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntija asian esittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 9**

Liitteet

1 213-431-1-84\_Karttaote\_Synsiön leirikeskus.pdf

**Ehdotus**

Kunnanhallitus on päättänyt laittaa myyntiin Synsiön leirikeskuksen osoitteessa Synsiöntie 56, 51380 Synsiö. Myyntikanavana käytetään huutokaupat.com sivustoa. Lisäksi kiinteistön sekä muiden kokouksessa päätettävien kiinteistöjen yhteinen myynti-ilmoitus julkaistaan mm. Keskisuomalaisessa, Länsi-Savossa sekä sähköisen median kanavissa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan kiinteistölle lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen Synsiön leirikeskuksen osalta, valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 30,06.02.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 10, 13.02.2023**

**§ 10**

**Rantaravintola Puulaakin myynti**

KNGDno-2017-151

**Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sari Linturi-Sahlman  
sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi  
hallintojohtaja

Kangasniemen kunta käynnisti vuonna 2018 omaisuuden kartoituksen ja myynnin sellaisista kiinteistöistä, joiden omistus ei ole kunnan peruspalveluiden kannalta oleellista tai kiinteistöjen käyttö on vähäistä tai tappiollista. Kunta on myynyt mm. vanhoja koulukiinteistöjä.

Ravintola Puulaakin ravintolarakennus on alun perin vuodelta 1986 ja sitä on laajennettu 1998. Pinta-ala 102+116 m<sup>2</sup>. Ravintolasali (laajennusosa) 116 m<sup>2</sup>, keittiö noin 30 m<sup>2</sup>, eteistila/kassalinjasto /myymälä noin 26 m<sup>2</sup>, varasto+kylmätila 16 m<sup>2</sup>, kylmävarasto noin 30m<sup>2</sup>, 3xWC. Kunta on ostanut rakennuksen vuonna 2018 ja se on ollut vuokrattuna kesäravintolatoimintaan. Vuonna 2022 vuokratulot olivat 8994,40 euroa ja rakennuksen tasearvo on 105481,46 euroa. Puulaakissa on toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika on 6 kuukautta, kuitenkin siten, ettei vuokrasopimus voi päättyä helmi-elokuun välisenä aikana.

Kunnanvaltuuston seminaarissa 13.2.2023 valtuustolle esitellään myyntiin liittyvät yksityiskohdat ja valtuustolle esitetään saman illan kokouksessa, että valtuusto delegoi myyntiin liittyvän päätösvallan kunnanhallitukselle. Ennen myynnin aloitusta rakennukselle tehdään kuntokartoitus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin Ravintola Puulaakin. Kauppaan ei sisälly Rantatori-tilan (213-407-47-0) 800 m<sup>2</sup> määrääalaa, vaan sen osalta tehdään määräaikainen vuokrasopimus. Myyntikanavana käytetään huutokaupat.com sivustoa ja Puulaakin, sekä muiden kokouksessa päätettävien kiinteistöjen yhteinen myynti-ilmoitus julkaistaan Keskisuomalaisessa, Länsi-Savossa sekä sähköisen median kanavissa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan ravintola Puulaakille lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen ravintola Puulaakin osalta, valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan ja maa-alueen vuokrasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen.

**Päätös**

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntija asian esittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 10

### Ehdotus

Kunnanhallitus on päättänyt laittaa myyntiin Ravintola Puulaakin. Kauppaan ei sisälly Rantatori-tilan (213-407-47-0) 800 m2 määräälaa, vaan sen osalta tehdään määräaikainen vuokrasopimus. Myyntikanavana käytetään huutokaupat.com sivustoa ja Puulaakin, sekä muiden kokouksessa päätettävien kiinteistöjen yhteinen myynti-ilmoitus julkaistaan Keskisuomalaisessa, Länsi-Savossa sekä sähköisen median kanavissa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan ravintola Puulaakille lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen ravintola Puulaakin osalta, valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan ja maa-alueen vuokrasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen.

### Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtajan tekemä tarkennettu muutosehdotus kunnanhallituksen esitykseen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan ravintola Puulaakille lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen ravintola Puulaakin osalta, valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan ja maa-alueen vuokrasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen. Myyntikanavana käytetään kiinteistönvälittäjää.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 32,06.02.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 11, 13.02.2023**

**§ 11**

**Lisämaan ostotarjous määräalaan / 213-412-1-136 / Leppäpuro**

KNGDno-2022-298

**Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sari Linturi-Sahlman  
sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi  
hallintojohtaja

Liitteet

1 Lisämaan osto Leppäpuro kartta.pdf

xxxx xxxx xxxxovat tehneet ostotarjouksen noin 0,4 hehtaarin lisämaan ostosta puustoineen Kangasniemen kunnan omistamasta Leppäpuro 213-412-1-136 tilasta Luusniemessä. Kauppahinnaksi on esitetty 3800 euroa. Kunta on aiemmin myynyt heille 0,7 ha määräalan, johon tämä lisämaa liitettäisiin. Karttaliite liitteenä. Metsänhoitoyhdistykseltä on pyydetty hinta-arvio puustosta, joka on tehty aikaisemman määräalan metsänmyyntitulojen sekä ilmakuvakartan avulla ja se on noin 3400 euroa. Alkuperäinen määräala on myyty 0,2 euron neliöhinnalla niin, ettei puusto sisältynyt kauppahintaan. Nyt kyseessä olevan määräalan rasitteeksi jää olemassa oleva tierasite viereiselle kiinteistölle ja alueelle on tarkoitus rakentaa tie olemassaolevalle määräalalle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että päättää myydä liitekartassa osoitetun Leppäpuro 213-412-1-136 tilaan kuuluvan noin 0,4 hehtaarin suuruisen määräalan xxxx xxxx xxx 3800,00 euron kauppahinnalla. Myytävän määräalan puusto sisältyy kauppahintaan. Määräala ostetaan lisämaaksi yritystontiksi aikaisemmin myydylle määräalalle. Ostajat vastaavat määräalan lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Samalla kunnanvaltuusto oikeuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

**Päätös**

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntija asian esittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 11**

Liitteet

1 Lisämaan osto Leppäpuro kartta.pdf

**Ehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että päättää myydä liitekartassa osoitetun Leppäpuro 213-412-1-136 tilaan kuuluvan noin 0,4 hehtaarin suuruisen määräalan xxxx xxxx xxxx 3800,00 euron kauppahinnalla. Myytävän määräalan puusto sisältyy kauppahintaan. Määräala ostetaan lisämaaksi yritystontiksi aikaisemmin myydylle määräalalle. Ostajat vastaavat määräalan lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Samalla kunnanvaltuusto oikeuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

### **Päätös**

Tapio Viljanen ilmoitti esteellisyytensä pykälän käsittelyyn intressijävinä. Henkilö on esteellinen hallintolain 28 § 3 kohdassa tarkoitetun intressijäviyden perusteella, mikäli hän tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluvalle läheiselleen on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Tapio Viljanen

### **Tiedoksi**

ostotarjouksen jättäjät, pääkirjanpitäjä, tekninen johtaja

**§ 12**

**Ilmoitusasiat**

Kunnanvaltuustolle tuodaan mahdolliset ilmoitusasiat tiedoksi kokouksessa.

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Ei ilmoitusasioita.



**§ 13**

**Muut asiat**

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee mahdolliset muut asiat tiedoksi.

**Päätös**

Ei muita asioita.

## Kunnallisvalitus

§5, §6, §9

## Kunnallisvalitusohje

### Kunnallisvalitusohje kuntalain 135 § mukaisesti hallinto-oikeuteen

### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella kuntalain 135 § mukaisesti.

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu
- tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen, ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa Kangasniemen kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaatitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valituaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksenlaatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Kirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### **Valituskirjelmän liitteet**

1. päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

### **Valituksen perilletoimittaminen ja valitusviranomainen**

Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla asiakirjat voidaan lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ennättävät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### **Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Minna Canthin katu 64, PL 1744

70101 KUOPIO

puh: 029 56 42502

fax: 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Lisätietoja**

*Oikeusministeriön asetus (1383/2018) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssa säädettyjen maksujen tarkistamisesta on astunut voimaan 1.1.2019. Tämän asetuksen nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 260 €. Tällä uudella asetuksella on tarkistettu tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annettua lakia (1455/2015).*

---

## Kunnallisvalitus

§7

### Kunnallisvalitusohje

#### KUNNALLISVALITUSOHJE KAAVA-ASIOISSA HALLINTO-OIKEUTEEN

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen
- viranomaisena, jonka toimialueeseen päätös kuuluu
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomaisena

##### Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Minna Canthin katu 64, PL 1744  
70101 KUOPIO  
puh: 029 56 42502  
fax: 029 56 42501  
ita-suomi.hao@oikeus.fi

##### Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Minna Canthin katu 64, PL 1744

70101 KUOPIO  
puh: 029 56 42502  
fax: 029 56 42501  
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

---

## Kunnallisvalitus

§8, §10, §11

### Kunnallisvalitusohje

#### Kunnallisvalitusohje kuntalain 135 § mukaisesti hallinto-oikeuteen

#### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella kuntalain 135 § mukaisesti.

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu
- tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Päätöksen tiedoksi ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen, ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa Kangasniemen kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaatitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiäntä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valituaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksenlaatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Kirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### **Valituskirjelmän liitteet**

1. päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

### **Valituksen perilletoimittaminen ja valitusviranomainen**

Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla asiakirjat voidaan lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ennättävät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### **Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Minna Canthin katu 64, PL 1744

70101 KUOPIO

puh: 029 56 42502

fax: 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Lisätietoja**

*Oikeusministeriön asetus (1383/2018) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssa säädettyjen maksujen tarkistamisesta on astunut voimaan 1.1.2019. Tämän asetuksen nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 260 €. Tällä uudella asetuksella on tarkistettu tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annettua lakia (1455/2015).*

### **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §12, §13

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).